

PLANZEICHNUNG (TEIL A) ZEICHENERKLÄRUNG

Legende:

1. Art der baulichen Nutzung
 §5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO
 §1 Abs.1 Nr.2 BauNVO

M Gemischte Bauflächen

1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 §9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO
 Baugrenze

4. Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen
 §5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

2. Verkehrsflächen
 §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB
 Straßenverkehrsflächen
 Öffentliche Parkfläche

3. Grünflächen
 §5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB

Grünflächen

4. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
 §5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB

Erhaltung: Bäume

5. Sonstige Planzeichen

§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

§9 Abs.7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

6. Erläuterung Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachformen

Grundflächenzahl

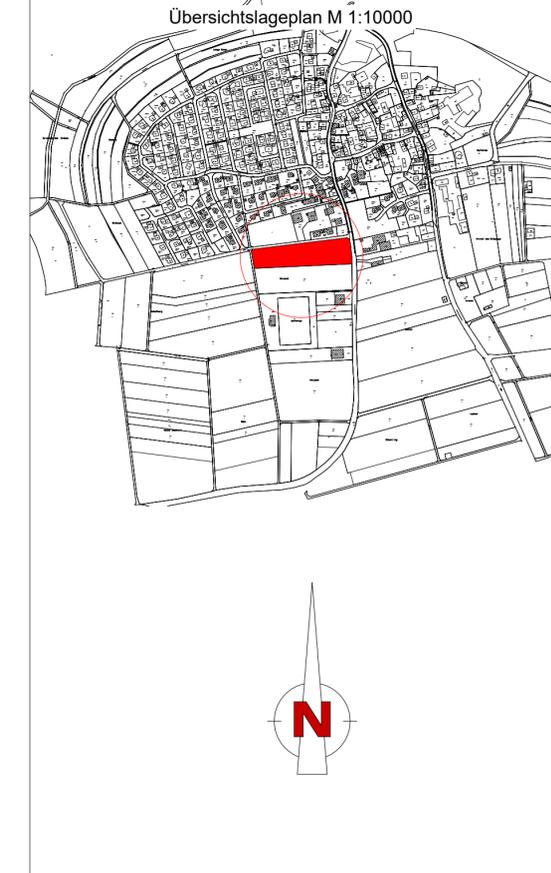
Bauweise

Bestehende Gebäude

732 Flurstücksnummer

Bestehende Grundstücksgrenze

7. Darstellung ohne Normencharakter



Auftraggeber:
 Gemeinde Emerkingen
 Kreis:
 Alb-Donau-Kreis



Projekt:
 Bebauungsplan
 Areal Römerhalle

Planungsphase: Billigungsbeschluss	Maßstab: 1:1000
--	---------------------------

Aufstellungsbeschluss: Öffentliche Bekanntmachung:	09.10.2023 11.10.2023
--	--------------------------

Billigungsbeschluss: Öffentliche Bekanntmachung: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Sonstige Träger öffentlicher Belange:	18.03.2024
--	------------

Auslegungsbeschluss:
 Öffentliche Bekanntmachung:
 Öffentliche Auslegung:

Satzungsbeschluss:
 Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Datum: _____ BM Paul Burger

Verbandsbauamt: 15.03.2024

Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen
 Verbandsbauamt
 89597 Munderkingen
 Telefon:07393/598242

Verwaltungs-
 Gemeinschaft
 Munderkingen
VGM