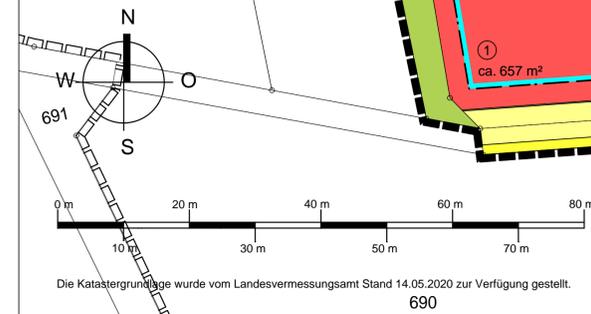


Gemarkung Emerkingen

WA 1	siehe schriftl. Teil
0,4	
SD, WD, vPD	
ZD	DN 15°- 42°
FD	DN 0°- 5°

WA 2	siehe schriftl. Teil
0,4	
SD, WD, vPD	
ZD	DN 15°- 42°
FD	DN 0°- 5°

WA 2	siehe schriftl. Teil
0,4	
SD, WD, vPD	
ZD	DN 15°- 42°
FD	DN 0°- 5°



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- E** nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- ED** nur Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- O** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze** (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fuß- und Radweg** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- P** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB)
Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
- V** Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün, Spielplatz, landwirtschaftlicher Weg (Grasweg)
- E1** Verkehrsgrün
- PFG** Spielplatz (§ 9 (1) 15 BauGB)
- PFB** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)- Planexterne Ausgleichsmaßnahme
- Pflanzbot** (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pflanzbindung** (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

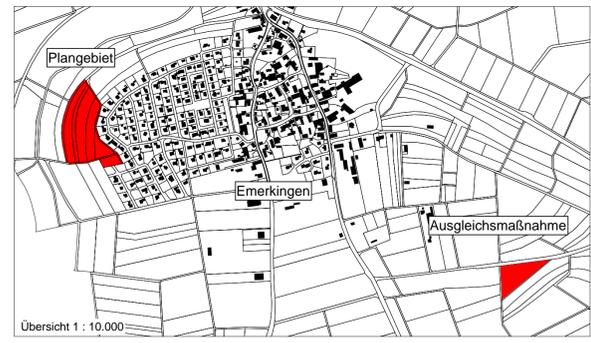
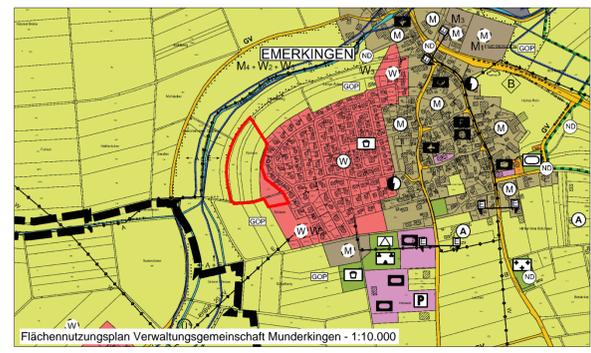
- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- WD** Walmdach (§ 74 (1) LBO)
- ZD** Zeltdach (§ 74 (1) LBO)
- vPD** versetztes Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- 15°- 42°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- FD** Flachdach (§ 74 (1) LBO)
- 0°- 5°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften** (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	maximale Traufhöhe maximale Firsthöhe	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl		
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze**
- mögliche Grundstücksgrenze Doppelhausbebauung**
- Bestehende Gebäude**
- Bestehende Grundstücksgrenze**
- Flurstücksnummer**
- Grundstücksfläche**
- Grundstücksnummer**
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans**



1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	02.12.2019
erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	28.11.2022
Billigungsbeschluss	19.12.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Emerkingen, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Emerkingen, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-PL 1220	19.12.2022	3-1
-------------	------------	-----

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
	H/B = 594 / 970 (0,58m²)		