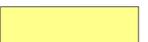


# PLANZEICHNUNG (TEIL A)

## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

-  Gewerbegebiete eingeschränkt (§ 9 (1) 1 BauGB und § 8 BauNVO)
- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- O** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
-  Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
-  Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)  
Zweckbestimmung: Festplatz, Verkehrsgrün
-  Verkehrsgrün
-  PFG 1 Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
-  PFG 2 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

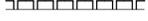
### 2. Örtliche Bauvorschriften

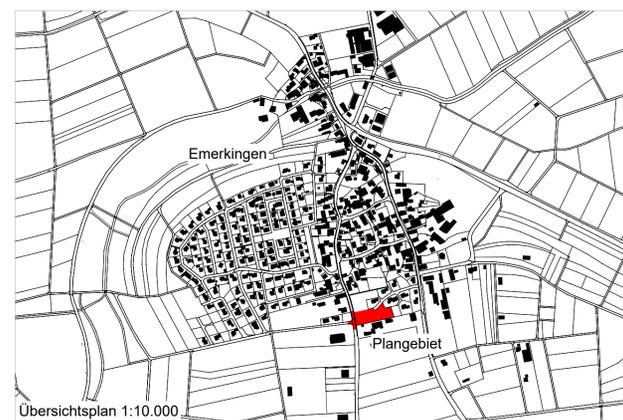
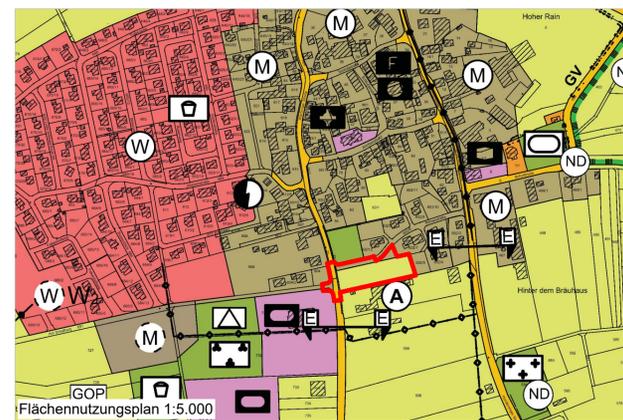
- MGD** Mehrseitig geneigte Dächer (§ 74 (1) LBO)
- PD** Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- 10°- 35°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

### 3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	max. Gebäudehöhe	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

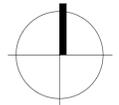
### 4. Darstellungen ohne Normencharakter

-  Geplante Grundstücksgrenze
-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze
- 602** Flurstücksnummer
- ca. 200 m²** Grundstücksfläche
- ①** Grundstücksnummer
-  Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans



"Lachen II"

**VORENTWURF**  
M 1: 500



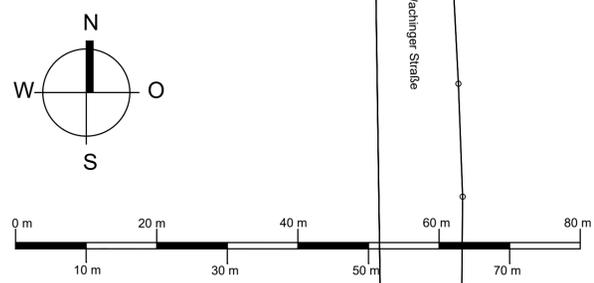
Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	26.07.2021
Billigungsbeschluss	29.11.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt:	Emerkingen, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.	
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Emerkingen, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

Gemeinde Emerkingen

**1. BEBAUUNGSPLAN**  
**2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

KÜN-PL 1436	29.11.2021	2
-------------	------------	---



Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Stand 2018 zur Verfügung gestellt. Ergänzungen IB Schranz