

WR	II
0,4	-
O	SD, WD, vPD ZD DN 15° - 42° FD DN 0° - 5°

WR	II
0,4	-
O	SD, WD, vPD ZD DN 15° - 42° FD DN 0° - 5°

WR	II
0,4	-
O	SD, WD, vPD ZD DN 15° - 42° FD DN 0° - 5°

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

-  Reine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 3 BauNVO)
-  Flächen für Versorgungsanlagen  
Zweckbestimmung: Umformerstation (§ 9 (1) 12 BauGB)
- II**  
**0,4**  
**O**  
Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)  
Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)  
Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)  
Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
-  Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
-  Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)  
Zweckbestimmung:  
Verkehrsrün
-  Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NHN (§ 9 (3) BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

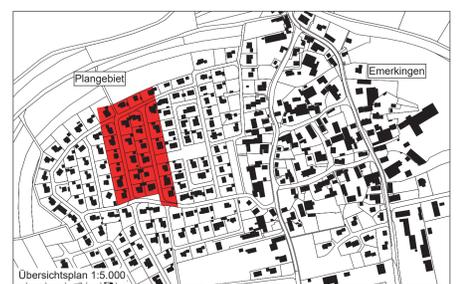
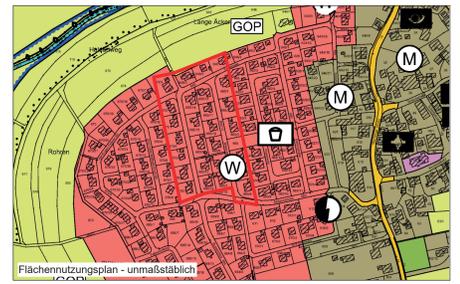
- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- WD** Walmdach (§ 74 (1) LBO)
- ZD** Zeltdach (§ 74 (1) LBO)
- vPD** versetztes Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- 15° - 42°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- FD** Flachdach (§ 74 (1) LBO)
- 0° - 5°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans



"Stützen II", 1. Änderung Gemeinde Emerkingen

1. BEBAUUNGSPLAN  
2. ÖRTLICHE  
BAUVORSCHRIFTEN

ENTWURF  
M 1: 500

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 22.05.2023

Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB

Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.  
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.  
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:

Emerkingen, den  
Bürgermeister  
Emerkingen, den  
Bürgermeister

KÜN-PL 1618	22.05.2023	2
-------------	------------	---

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt  
und Stadtplaner SRL  
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25  
72764 Reutlingen  
Tel. 07121 9499-50  
Fax 07121 9499-530  
www.kuenster.de  
mail@kuenster.de

